

FOR RENT

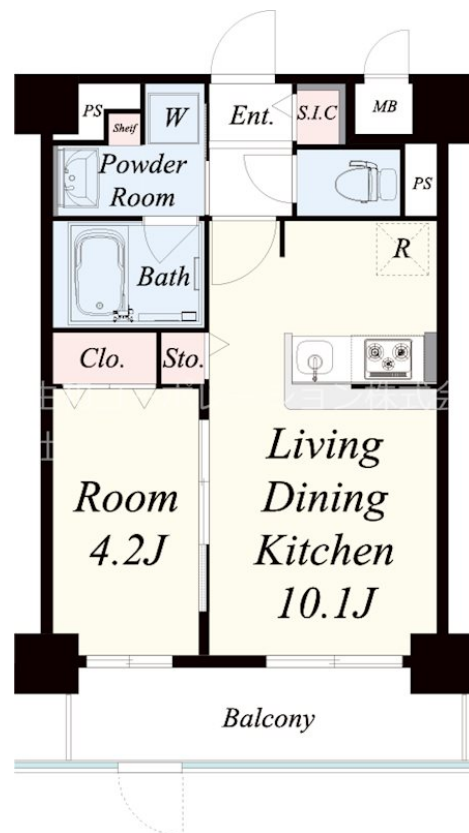
賃料	管理費等
75,000円	7,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,バス2路線,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック 田島Luxe 104号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島 1丁目17-32		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩14分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	35.27㎡	向き	
築年月	2019年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居時支払い退去時クリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 2台目 駐輪場: 200円 原付バイク置き場: 1,650円 [備考] 短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月)・小型犬又は猫1匹飼育相談可(礼金貴料1ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として 総賃料の50%(決済時預かり) 外国籍、もしくは審査内容により79.5%になる場合があります。1年毎に更新料15,000円		
備考	24時間換気システム, B S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 物置, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング風フロアタイル, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.sfh317980

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%