

FOR RENT

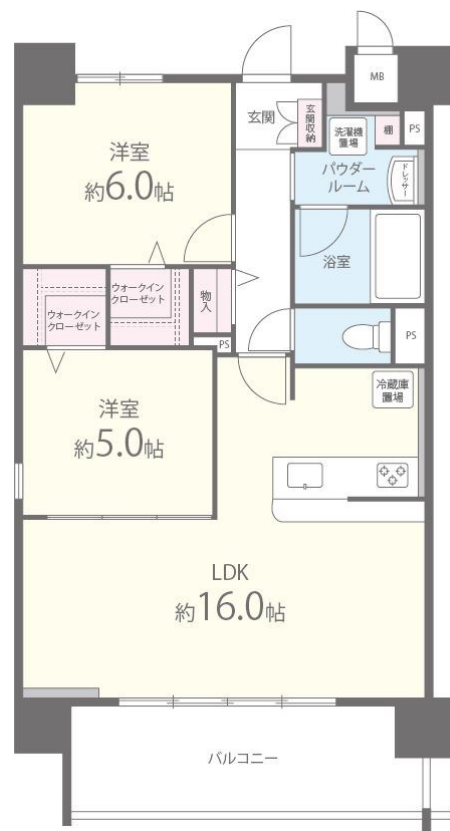
賃料	管理費等
153,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,南面リビング,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Welina江坂(ウェリナ江坂) 301号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目25-23		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩11分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	60.16㎡	向き	南
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400~19800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌・消臭施工費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込)、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh317990



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%