

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	11,000円

駅近のマンションです☆使いやすい2LDKの間取り

一階の角部屋となります。小さいお子さまがおられるご家庭には本当にぴったりのお部屋です☆

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レーベンくすのき 105号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市萱島東1丁目17-17		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩9分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	52.57㎡	向き	南東
築年月	2004年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチンに追い焚き機能、浴室乾燥機が付いています☆大容量の収納もあります。		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金：22,000円 退去時ハウスクリーニング：55,000円 除菌消臭：22,000円 [月次費用] 自治会費：250円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金：1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.sfh317992

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード：2116176

物件管理コード：1123686669140000448670

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。