

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	12,000円

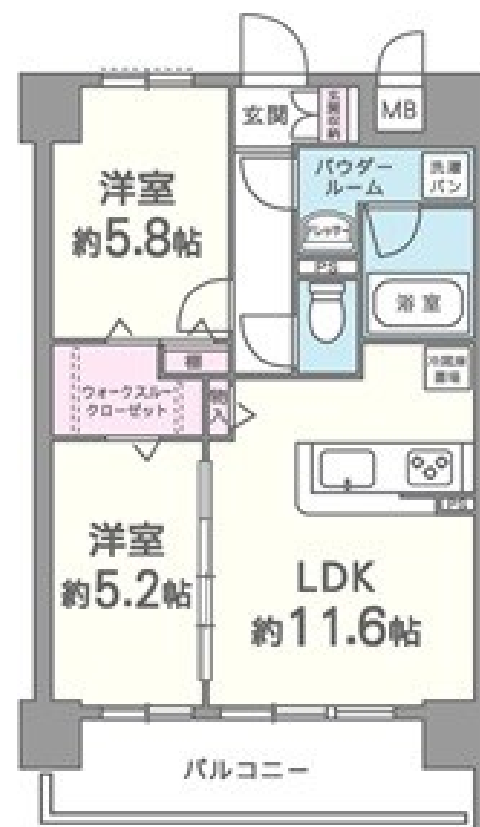
当社施工管理物件。設備情報の詳細は勿論、設計

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子ロック, 当社管理物件, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール北梅田 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 1 丁目 5 - 22		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	52.75㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込)/更新料 旧賃料1月分短期解約違約金1年未満1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証総額50%、毎月支払手数料として総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年6月17日

No.sfh318017

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目 2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%