

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	5,500円

振り分け,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーチェ(和歌山) 201号室		
物件所在地	和歌山県和歌山市冬野1463-1		
交通	きのくに線 黒江駅 徒歩8分 きのくに線 海南駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.15㎡	向き	東
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット2ヶ		
その他費用	[備考] web申込のみ受付(ATBB) 入居日は申し込みから1ヵ月以内 【保証会社】 個人 エポス 大手法人(資本金5,000万円以上は保証会社無) 非大手法人 エポス(商業登記簿謄本、代表者身分証)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポス:保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円,承認となれば連帯保証		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.sfh318022

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%