# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 75,000円 | 10,000円 |

２Ｆ以上 ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランブルー高槻　402号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市今城町24-8 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線　摂津富田駅　徒歩13分<br>阪急京都線　富田（大阪）駅　徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 30.5㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　24,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム ３口以上コンロ ３点給湯 ＢＳ ＣＡＴＶ ＴＶインターホン エアコン ガスキッ | | |
| その他費用 | [一時金]　室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考]　・退去時にクリーニング費用：44,000円（税込）　・申込書　保証会社：クレディセゾン　初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%　・駐車場・バイク：なし　・短期解約違約金あり：1年未満で賃 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh318045

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116176　物件管理コード：112368666914000044931９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。