

FOR RENT

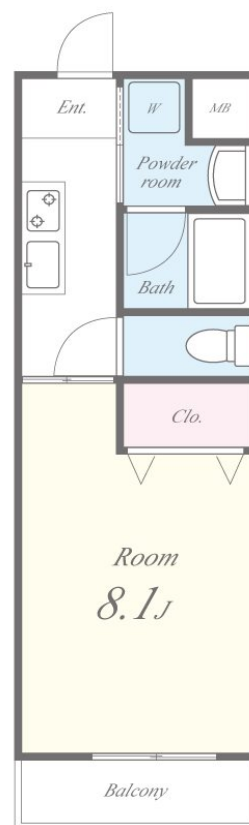
賃料	管理費等
49,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ 201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本新町2-33		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	26.64㎡	向き	東
築年月	2005年3月16日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭工事代:11,000円 [備考] ◇小型犬相談可(条件変動有)→礼金50,000円or賃料3,000円UP◇退去時クリーニング代:25,000円(税別)◇短期解約違約金:1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ◇保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh318046

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%