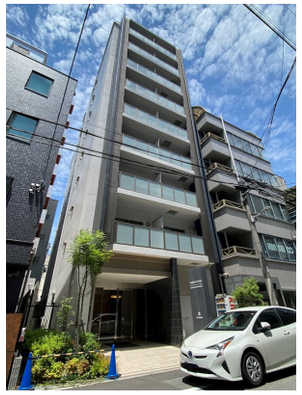
FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence Tresor Dieu　0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平２丁目3-10		
交通	大阪メトロ千日前線　谷町九丁目駅　徒歩1分 大阪メトロ千日前線　谷町九丁目駅　徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	41.12㎡	向き	東
築年月	2021年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円 [備考]　■ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ初回保証料　月額総額50%、毎月1% ■退去時ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代45,000円（税別）■除菌消臭費用16,500円 ■ｶｰﾄﾞｷｰﾒﾝﾃﾅﾝｽ費1,000円（月額）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　■ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ初回保証料　月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日　No.sfh318062

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　物件管理コード：11236866691400004497 01

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。