

FOR RENT

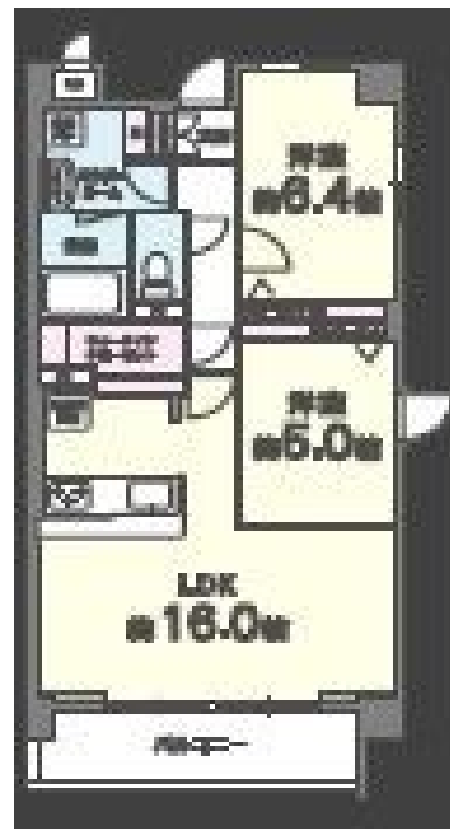
賃料	管理費等
95,000円	11,800円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャンテソレイユ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目6-2		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩13分 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	63.09㎡	向き	
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金:22,000円 退去時クリーニング代金:66,000円 室内除菌消臭費:22,000円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込)/更新料:旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、支払手数料なし		
備考	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット3ヶ所,システムキッチン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収納3ヶ所,洗面化粧台,脱衣所,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,屋外駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh318069

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000449708

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。