

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,100円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフォート城北公園 0301号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区生江3丁目8-10		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩14分 京阪本線 千林駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	35.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月25日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費用:16,500円 退去時ルームクリーニング費用:45,000円 [備考] 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	インターネット無料/敷地内バイク置き場あり/玄関ツアロック&防犯カメラ5台で安心		

情報更新日2025年7月3日

No.sfh318071

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%