

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 当社管理物件, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラシード新町 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町 4 丁目19-1		
交通	大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	45.59㎡	向き	西
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27000 ~ 30240円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ■駐輪場: 上段100円、下段200円(1台のみ駐輪可能) ■退去時クリーニング費用: 55000円(税込) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■ルディゼン 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh318094

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL: 072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX: 072-961-0502



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%