

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	9,000円

■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■

オートロック,ダブルロック,角住戸,全室東南向き,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア・K 701号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区宿院町西3丁3-2		
交通	南海本線 堺駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	40.68㎡	向き	南東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C L タンス, T V インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・エボス総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh318123

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%