

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 7,500円 |

オートロック ダブルロック メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンション 301号室   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市土生町948   |      |    |
| 交通       | 阪和線 東岸和田駅 徒歩12分<br>阪和線 下松(大阪)駅 徒歩17分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 31.12㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2003年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯 B S インターホン エアコン クローゼット シャワー シャワー付洗面台 バス・トイレ別 高   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込)/退去時支払 短期違約金: 1年未満賃料2ヶ月/2年未満1年以上1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス/初回50%・月額=総額1% 外国籍: セゾン/初回50% 月額=総額1%+2,200円(税込)  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318126

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |