

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,500円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストサイドリバー 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南1丁目1-25		
交通	J R 東西線・学研都市線 放出駅 徒歩7分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(9.3畳) DK(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	35.23㎡	向き	西
築年月	2008年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] ■ クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■ 退去時ハウスクリーニング費用: 44,000円(税込) ■ 鍵交換費用: 22,000円(税込) ■ 除菌消臭費用16,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318164

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%