

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 68,000円 | 5,000円 |

オートロック付きの閑静な住宅地にあるファミリー

オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エクセレンス 302号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府藤井寺市林 2丁目6-46 | | |
| 交通 | 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩15分 近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩24分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 65.08㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1994年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯 | | |
| その他費用 | [備考] NS 初回38,000円 年10,000円 退去時クリーニング代55,000円(税込) 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 駐車場38番(指定) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) NS 初回38,000円 - 年10,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月8日

No.sfh318172

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |