

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューロイヤル光進 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市衣摺4丁目12番9号		
交通	近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩13分 おおさか東線 JR長瀬駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.55㎡	向き	東
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 脱衣所		
その他費用	[備考] ■全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円税込 ■退去時クリーニング代：50,000円（税別）退去時支払い ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須（全保連） 初回保証料 月額総賃料50% 1年更新13,000円 引落手数料220円税込		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318176

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%