

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	9,700円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコートハナテン 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目8-9		
交通	JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	28.6㎡	向き	北
築年月	2010年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] ●更新料: 旧賃料の1.0ヶ月分 ●退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ●短期違約金 1年未満賃料1ヶ月 ●法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●ルディゼン: 初回保証料 総賃料50%, 毎月支払手数料 総額1%		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ TV電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318185

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%