

# FOR RENT

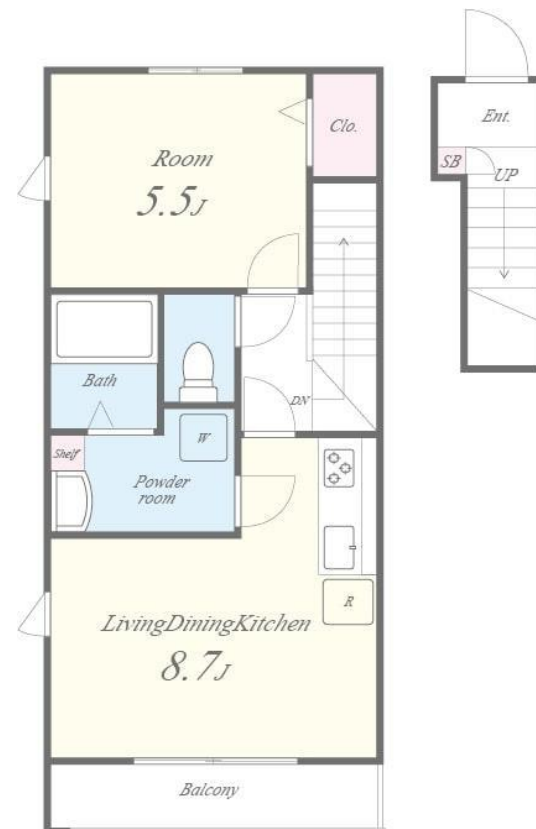
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 7,500円 |

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,寝室 8 畳以上, 2 × 4 工法,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                      |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | カサラーゾ 203号室                                                                                                                               |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市大島町 2 丁目4-13                                                                                                                        |      |       |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩7分<br>J R 東西線・学研都市線 加島駅 徒歩31分                                                                                                |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 38.07㎡                                                                                                                                    | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                        |      |       |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー                                                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] ●駐車場13,000円(税込) ●退去時クリーニング費用44,000円(税込) ●保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%) 審査不承認の場合は全保連(初回総額50%、年間保証料13,000円) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 保証会社、クレディセゾン 初回総額50% 毎月引落し総額1% もしくは、全保連 初回総額40%、10,000円/1年、毎月引落し手数料220円(税込)                                                            |      |       |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/21590202}                                                                                       |      |       |

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318188

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000451997

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。