

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

オートロック ダブルロック 振り分け メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユKOMADORI 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路2丁目1-6		
交通	阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4畳) LD(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	55.02㎡	向き	東
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[備考] 室内現状有姿◆全保連… 初回月額総賃料50%、更新料13,000円(毎年)、振込手数料借主負担◆1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分/退去時:クリーニング費用…44,000円(税込)/駐車場空き有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(全保連) 初回30% / 更新料10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318234

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000452665

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。