

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 リノベーション 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                      | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルハイツ新深江 317号室                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里南 6 丁目16-20                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩3分<br>大阪メトロ千日前線 小路(大阪メトロ)駅 徒歩9分                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 14.31㎡                                                                                                                                 | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1985年2月                                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー ガスコンロ設置済                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道代・ガス代: 5,000円<br>[備考] 水道、ガス、使用料定額(5,000円) 退去時クリーニング代: 33,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満3ヵ月、2年未満2ヵ月 バイク置場: 1,650円(税込) 駐輪場無料: 各戸1台まで駐輪可 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料月額総賃料の50% 引き落とし手数料毎月1%                                                                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                        |      |    |

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318237

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |