

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	4,500円

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルナグランデ 101号室		
物件所在地	大阪府八尾市陽光園 1丁目6-17		
交通	関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩9分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.06㎡	向き	西
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 家財保険:24,000円 退去時クリーニング費用:66,000円 除菌消臭費用:22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代66000円税込が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に限		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318250

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%