

FOR RENT

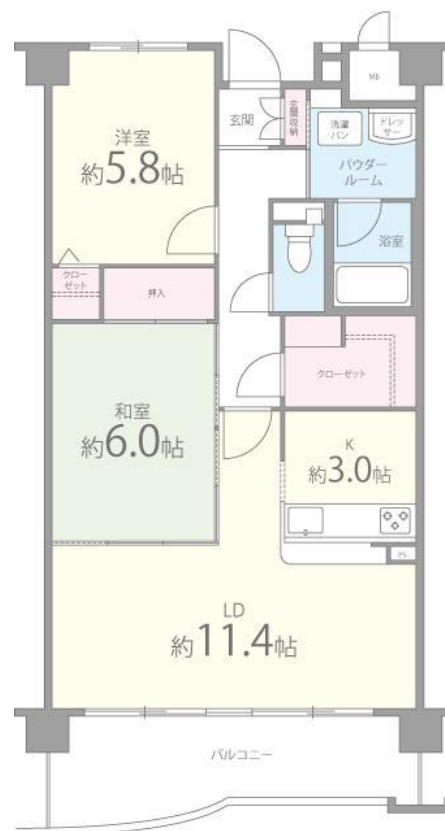
賃料	管理費等
96,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リオ・プレシオーサ 406号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長堂3丁目17番34		
交通	近鉄奈良線 布施駅 徒歩9分 おおさか東線 JR河内永和駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	61.91㎡	向き	西
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 短期解約違約金:90,000円 [備考] ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円税込 ■退去時クリーニング代:60,000円(税別)退去時支払い ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初期費用 月額総賃料50%必要 1年更新13,000円		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ 弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318255

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%