

# FOR RENT

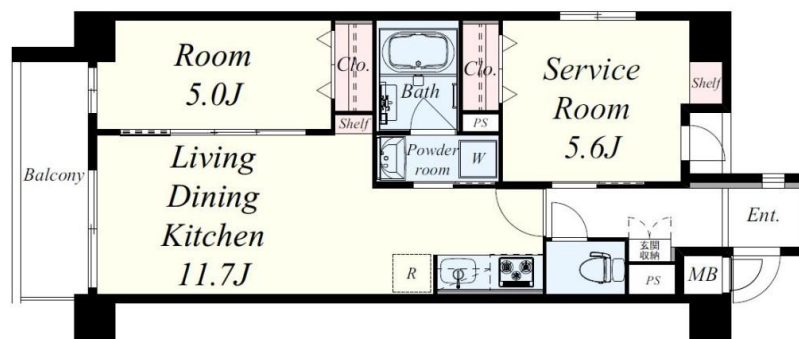
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 104,000円 | 11,000円 |

2 F 以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フェリーチェ ヴィータ(平野区) 203号室                                                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区背戸口 3 丁目9-6                                                                                                                                  |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ) 駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩16分                                                                                                     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(5畳) S(5.6畳)                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 52.12㎡                                                                                                                                                | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                          |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガ                                                                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 退去時クリーニング代66,000円/鍵交換代22,000円/除菌消臭22,000円/町会費200円/水道実費/保証会社セゾン/バイク3,300円/駐輪1L1台・2L2台無料/特約事項: 短期違約金 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社クレディセゾン: 初回総賃料の40%。毎月1%                                                                                                                        |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318258

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |