

# FOR RENT

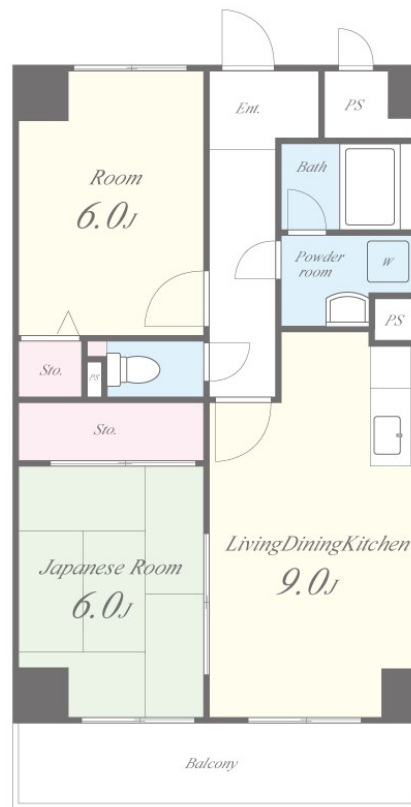
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 75,000円 | 10,000円 |

オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラシャトー 303号室                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区平野西 1 丁目5-20                                                                                                    |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ) 駅 徒歩10分<br>大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩12分                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 50.44㎡                                                                                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1994年1月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |      |
| 設備       | C A T V,インターホン,ガスオープン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,ト                                                                    |      |      |
| その他費用    | [備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■短期解約違約金: 12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金 ■保証会社 全保連 初回: 月額支払総額の50%相当額、更新保証料: 13,000円/年           |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) ■全保連: 初回保証料 / 月額総額の50%、更新保証料 / 13,000円/年                                                                         |      |      |
| 備考       | C A T V,インターホン,ガスオープン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,物置,エレベーター,屋外駐車場 |      |      |

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318262

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |