

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	7,000円

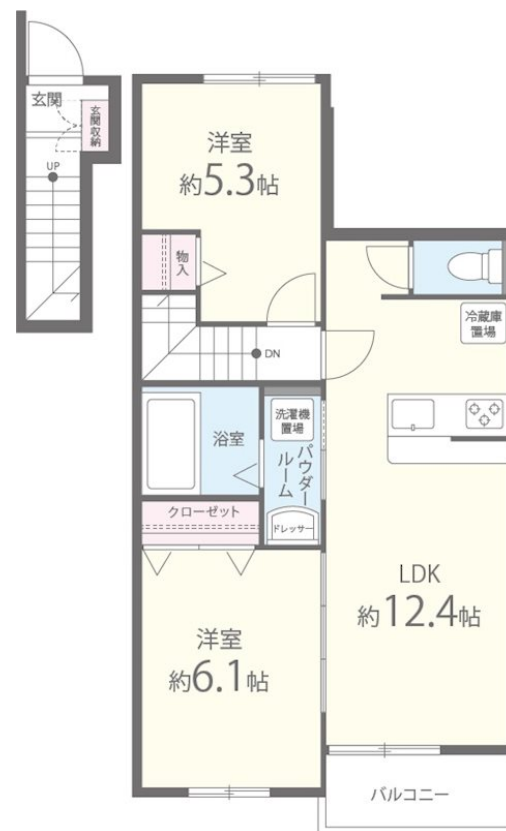
全室南向きで日当たり良好！

2 F 以上,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンロード新和III 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区御幣島4丁目16-20		
交通	J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩10分 J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	53.19㎡	向き	南
築年月	2014年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15120円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費:22,000円 退去時クリーニング費用:66,000円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆更新料:旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318264

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000453103

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。