

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 5,500円 |

2 F 以上 ダブルロック 最上階 全室南向き 当社管理物件 2 × 4 工法 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Iサ ヲサニ上 205号室                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市逢坂 2 丁目690-2                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 二上 (奈良) 駅 徒歩4分<br>近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩11分                                                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 52.83㎡                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターホン エアコン ガスコンロ設置済 ガス給湯                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円<br>[備考] ■短期解約違約金1年未満1ヶ月要 ■法人契約については、礼金2ヶ月分必要 ■退去時クリーニング代60,000円(税別) 退去時払い |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■エボスカード初回50%月次1%                                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318267

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |