

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 7,000円 |

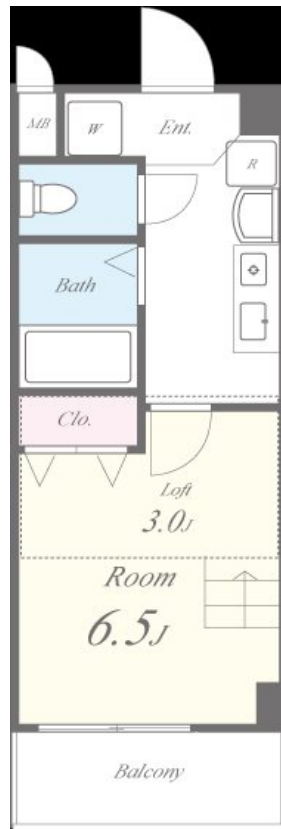
## インターネットが無料でご利用いただけます。

オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハクユウ元町 904号室                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区元町 2 丁目13-3                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩9分<br>大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩10分                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 9階                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 20.63㎡                                                                                                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 2007年2月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用(税込):38,500円 新鍵交換費用(税込):22,000円 消臭除菌費:11,000円<br>[月次費用] 水道代(税込):2,000円<br>[備考] 更新料 旧賃料の1ヶ月/短期解約違約金:2年未満の解約で賃料1ヵ月1年未満の解約で賃料2ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、支払手数料なし                                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                |      |     |

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318290

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |