

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	7,000円

駅徒歩3分の立地です。2口ガスコンロ設置可で料

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルシャ千鳥橋 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市此花区四貫島 1 丁目5-20		
交通	阪神なんば線 千鳥橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 5階		
専有面積	25.57㎡	向き	北西
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ルーティン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%/駐輪場1住戸1台のみ(無料)/退去時クリーニング費用:38,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルーティン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318295

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%