

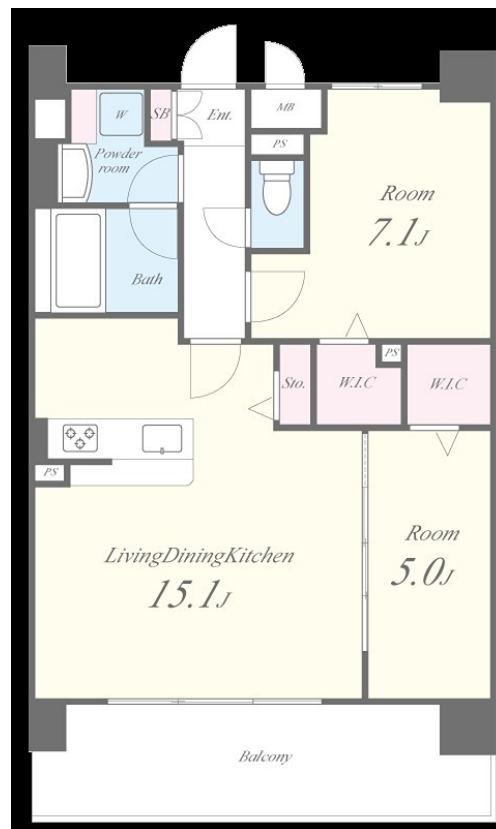
賃料	管理費等
144,000円	9,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,全室東南向き,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンドボヌール弁天町 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区市岡1丁目20番1号、20番2号の一部(地番)		
交通	大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩13分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	60.91㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月1日予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォ		
その他費用	[備考] ◆退去時クリーニング費用:77,000円(税込)／鍵交換代・除菌消臭費用:新築時不要／駐輪場代無料(1戸2台迄)／駐車場・バイク置場:空有(料金・サイズは要確認)／1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh318296

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%