

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	9,000円

オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BALLON D'OR KYOBASHI 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区中野町2丁目8-26		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩8分 J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	41.75㎡	向き	西
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月30日予定
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C S T Vインターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%/鍵交換:22,000円(税込)退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/駐車場		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%/		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh318300

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%