

# FOR RENT

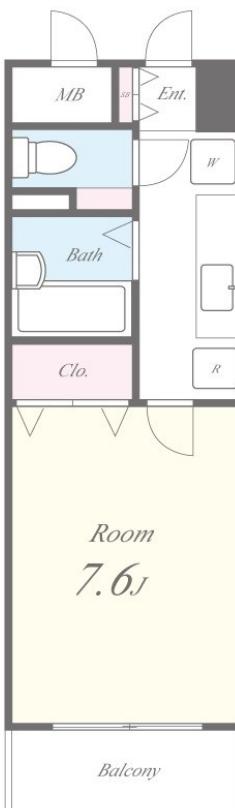
賃料	管理費等
33,000円	3,000円

オートロック、全室南向き、当社管理物件、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラハビネス 206号室		
物件所在地	大阪府八尾市郡川5丁目53		
交通	近鉄信貴線 服部川駅 徒歩8分 近鉄信貴線 信貴山口駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	24.15m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、エアコン、ガスキッキン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シュー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：19,800円 家財保険料：20,000円 [月次費用] 自治会費：200円 水道代：2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料：20000円 更新料毎年10000円 連帯保証人は必須となります		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sh318310



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%