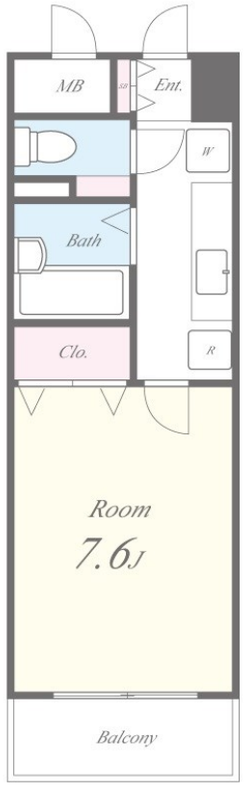
FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	3,000円

オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.3万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラハピネス　206号室		
物件所在地	大阪府八尾市郡川５丁目53		
交通	近鉄信貴線　服部川駅　徒歩8分 近鉄信貴線　信貴山口駅　徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	24.15㎡	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シュー		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：19,800円　家財保険料：20,000円 [月次費用]　自治会費：200円　水道代：2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：20000円 更新料毎年10000円 連帯保証人は必須となります		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318310

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　物件管理コード：11236866691400004533 96

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。