

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	11,500円

オートロック,ダブルロック,角住戸,高気密住宅,全室南向き,眺望良好,天井高2.5m以上,東南角住戸,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アール四天王寺 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前太陽ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	43.43㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用49,500円(税込)/短期解約違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料月額賃料50% 毎月手数料1%		
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 玄関収納, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.sfh318315

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%