

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	12,000円

当社施工管理物件。設備情報の詳細は勿論、設計

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,電子キー,当社管理物件,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミール北梅田 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎1丁目5-22		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	53.42㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥60,000 (税別) ■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(全保連) 初回総額30%、10,000円/1年、毎月引落し手数料200円(税別)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.sfh318316

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%