

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	11,000円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 全室南西向き 当社管理物件 外壁タイル張り 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スマイル旭ヶ丘 206号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区旭ヶ丘中町2丁4-29		
交通	阪和線 上野芝駅 徒歩18分 阪堺電軌阪堺線 東湊駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(6畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	55.24㎡	向き	南西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] ・印 入総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・印 入総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318318



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%