

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	8,000円

オートロック 南面バルコニー 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオソレイユ 102号室		
物件所在地	大阪府豊中市利倉2丁目2-25		
交通	阪急宝塚線 曾根(大阪)駅 徒歩19分 阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.32㎡	向き	南
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 浴室乾燥 洗面所独立 エアコン TVインターホン オール電化		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 鍵交換代22,000円(税込) 駐車場: 12,100円(税込) 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 保証会社 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%) 審査不承認の場合は全保連		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.sfh318319



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%