

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	12,000円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランド・M 梅田北 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津 1 丁目16-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	43.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%, 毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000(税別) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用16,		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月26日

No.sfh318321

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%