

FOR RENT

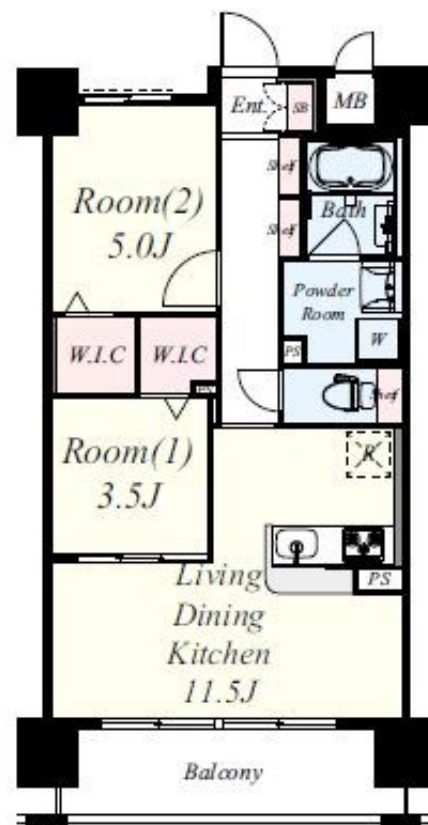
賃料	管理費等
143,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリス城東中央 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区中央 3丁目2-22		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(3.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	49.1㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 入居クリーニング代: 55,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] クレディセゾン初回総額50%, 引き落とし時1% / 退去時クリーニング代55,000円(税込) / 更新料旧賃料1ヶ月/1年末満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%, 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■ T V 電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.sfh318322

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%