

FOR RENT

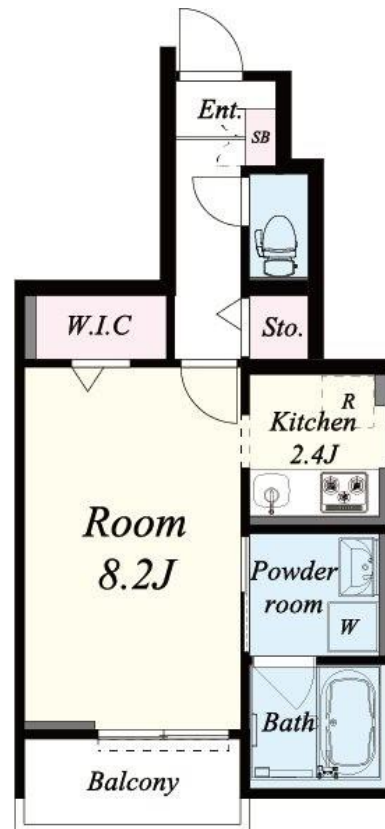
賃料	管理費等
52,000円	7,000円

2 F 以上 ダブルロック 角住戸 最上階 当社管理物件 2 × 4 工法 外壁サイディング 防犯カメラ 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンテローザ 101号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区大仙西町 2 丁70番5		
交通	南海本線 湊駅 徒歩15分 阪堺電軌阪堺線 御陵前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.2畳) K(2.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	31.52㎡	向き	東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 B S C A T V C S T V インターホン エアコン ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 鍵交換代22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ・ 月 総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考	インターネットはマンションで1Gを引いており、各戸でシェアとなります。Wi-Fi対応なのでスマホの通信料も減らせませう保証人無しはご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318327

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%