

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミリー菅原 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市菅原町513-1		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩15分 近鉄天理線 尼ヶ辻駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	71.08㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] エボスカード初回50% 月次1% 退去時クリーニング代70,000円(税別) 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 法人契約については、礼金2ヶ月分必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード初回50% 月次1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318348

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%