

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	7,000円

徒歩2分 ヤマダ電機 スーパーマルナカ お買い物便

2F以上,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミーユ2002 303号室		
物件所在地	大阪府東大阪市御厨東 2丁目14番25		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩16分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	63.55㎡	向き	南
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ■退去時クリーニング代: 60,000円(税別) ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エボス(Room ID) 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1% エボス審査承認時は原則、緊急連絡先で可能		
備考			

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318396

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%