

# FOR RENT

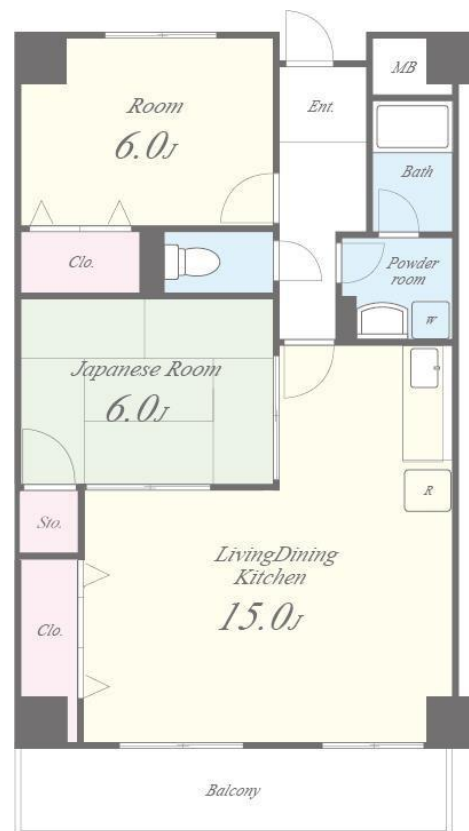
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,200円 |

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | マンショングランメール 401号室                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府寝屋川市中神田町19-22                                                                                      |      |      |
| 交通       | 京阪本線 萱島駅 徒歩10分<br>京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩18分                                                                 |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 60.09㎡                                                                                                | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1995年5月                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 駐輪場                                                                                   |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                                                       |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円<br>[備考] 保証会社：日本セーフティ(一般) 退去時クリーニング費用 36300円(税込)/退去時支払 短期違約金：1年未満賃料1ヶ月 鍵交換費用：なし 更新料：なし |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 保証会社：日本セーフティ(一般)                                                                          |      |      |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。            |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318416

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116176

物件管理コード：1123686669140000454858

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。