

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,500円	10,500円

オートロック,ダブルロック,角住戸,駅前,外壁コンクリート,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Verde長田(ラヴェルデナガタ) 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田3丁目6-23		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.1畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	45.49㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 45,000円(税別) 短期違約金: 1年未満, 1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード: 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 原		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318434



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%