

FOR RENT

賃料	管理費等
123,500円	6,500円

2×4工法 1フロア2住戸 ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マメゾン阿倍野II 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区王子町3丁目5-16		
交通	大阪メトロ御堂筋線 昭和町（大阪）駅 徒歩13分 阪堺電軌上町線 東天下茶屋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.87㎡	向き	北西
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 1年未満の解約で賃料1ヵ月 /退去時クリーニング代66,000円(税込)/小型犬1匹のみ飼育可(賃料3,000円UP及び礼金50,000円UP)※駐輪場1住戸2台迄無料※インターネット使用料不要		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料月額賃料の50%、月額賃料の1%/月（口座引落）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318459

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176

物件管理コード：1123686669140000455327

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。