

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 7,000円 |

ダブルディンプルキー, 2 × 4 工法, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | West Coast 303号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区昭和通 1 丁7番1                                               |      |    |
| 交通       | 南海本線 湊駅 徒歩10分<br>阪堺電軌阪堺線 東湊駅 徒歩3分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 25.1㎡                                                           | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2022年5月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] 法人契約の場合、礼金2ヶ月分必要。                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 エゴス引落手数料として支払総額の1%が必要です。                                     |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318474

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |