

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 8,000円 |

自社施工物件なので仲介手数料不要です！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                             |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ムーン 103号室                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市川田 2 丁目5-12                                                                                              |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩15分<br>J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩29分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(5.5畳)                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 30.24㎡                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                     |      |     |
| 設備       | オートロック付き                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考] 保証会社：エボスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し 退去時ルームクリーニング代:44,000円（税込） |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社：エボスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318481

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |