

# FOR RENT

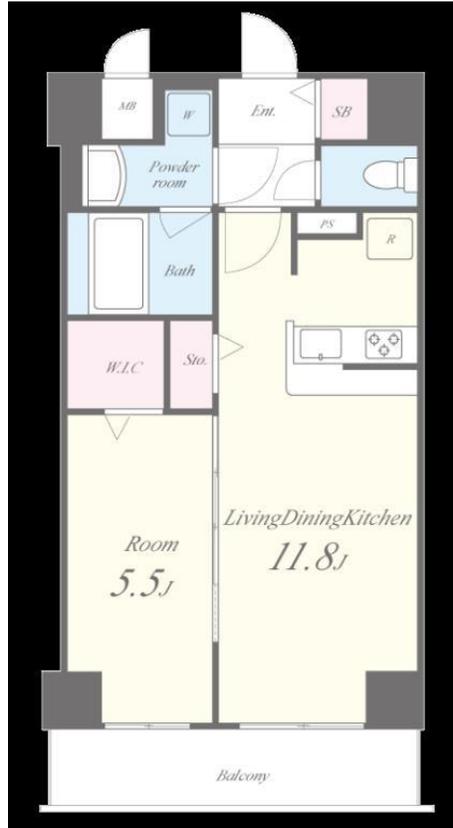
賃料	管理費等
122,500円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサヴェルデ東小橋 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東小橋2丁目10-33		
交通	大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩5分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	42.16㎡	向き	西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[月次費用] 町会費: 300円 [備考] 保証会社: クレディセゾン(初回50%毎月1%) 自治会費: 300円 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 駐輪場: 各戸1台迄・番号指定有 短期解約違約金: 1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン(初回50%毎月1%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318495



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%