

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 70,000円 | 10,500円 |

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレスタ陽丘 1001号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町4-13 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 10階 | | |
| 専有面積 | 25.2㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2006年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シュー | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング代: 38,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 外国人審査可 クレディセゾン: 初回総賃料の50%、月額1% クレディセゾンインターナショナルプラン利用: プラン内容はセゾンにお問い合わせください。 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh318499



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |