FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	7,000円

２Ｆ以上 ２面採光 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園Luxe　1006号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区梅南３丁目3番28号		
交通	南海汐見橋線　西天下茶屋駅　徒歩9分 南海汐見橋線　津守駅　徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	39.78㎡	向き	南西
築年月	2020年11月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム ３口以上コンロ ３点給湯 ＴＶインターホン インターホン エアコン ガスキッチ		
その他費用	[備考]　◆契約時クリーニング費用：(1K)40,000円(1LDK)45,000円※税別表記 ◆更新料：なし ◆短期解約違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　◆保証会社：Pマスター保証：初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円（税込）、更新保証料15,000円/年 ※内容より変動有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318501

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　　物件管理コード：112368666914000045574８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。