

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	6,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 最上階 当社管理物件 南面バルコニー 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	7クアールW 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連1丁目5-16		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	55.02㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯 C A T V T Vインターホン インターホン ガスキッチン ガスコンロ 設置可 クローゼット シ		
その他費用	[備考] ■退去時クリーニング代55,000（税込） ■契約始期日から12ヶ月未満の解約は違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：月額支払総額の50%相当額 更新保証料：13,000円/年※家賃は振込です		
備考	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, クローゼット, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 脱衣所, ゴミ回収サービス, 屋内駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318502

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%