

# FOR RENT

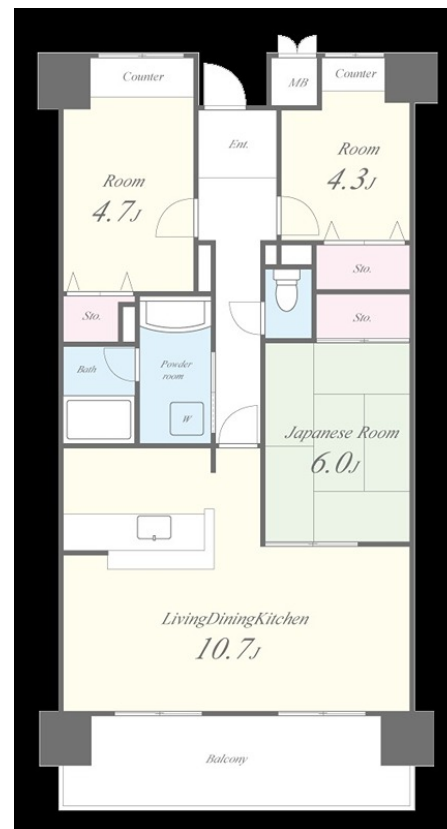
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,全室南向き,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート上本町 504号室                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上本町西 1 丁目4-23                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩2分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩2分                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.3畳) 和室(6畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 65.56㎡                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年2月8日                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,押入, 2                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 27,500円 退去時クリーニング費用: 77,000円<br>[備考] 駐輪場無料(1戸2台迄) / 短期違約金1年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318507

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |